

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
Решением № 11  
от «31» июля 2012 года  
Единственного участника  
ООО «УК «Эдельвейс»

**«ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ»**  
Приказом № 20-о  
от «31» июля 2012 года

Генеральный директор  
ООО «УК «Эдельвейс»

  
Д.А. Яковенко



**Политика  
осуществления прав голоса по акциям, составляющим  
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Стрит Ритейл»**

**г. Москва, 2012**

1. Настоящая Политика осуществления прав голоса по акциям, составляющим Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Стрит Ритейл» (Далее – Фонд) под управлением ООО «УК «Эдельвейс» (Далее – Политика) разработана в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 22.06.2005 г. № 05-23/пз-н;

2. Политика содержит изложение позиции, которой будет придерживаться ООО «УК «Эдельвейс» (далее – Компания) при голосовании по отдельным вопросам на общих собраниях акционеров акционерных обществ, акции которых входят в состав имущества Фонда. Компания не ставит своей целью участие в управлении открытыми акционерными обществами, акции которых составляют имущество Фонда.

3. В зависимости от количества (размера пакета) акций конкретного акционерного общества, входящих в состав имущества Фонда, при голосовании по вопросам:

- о реорганизации;
- о ликвидации;
- об определении количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- об увеличении уставного капитала акционерного общества;
- об уменьшении уставного капитала акционерного общества;
- о размещении облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг (кроме акций);
- о выплате дивидендов;
- о дроблении акций;
- о консолидации акций;
- об определении размера вознаграждений и компенсаций членам совета директоров (наблюдательного совета);
- об освобождении (или о внесении в устав изменений, предусматривающих освобождение) лица, которое самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) приобрело 30 и более процентов размещенных обыкновенных акций, от обязанности предложить акционерам продать ему принадлежащие им обыкновенные акции и эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, акционерного общества;
- о внесении в устав или иные внутренние документы, регулирующие деятельность органов акционерного общества, положений, препятствующих приобретению 30 и более процентов размещенных обыкновенных акций акционерного общества,

Компания принимает решение о голосовании «за», «против» или «воздержался», или принимает решение о неучастии в голосовании, руководствуясь интересами сохранности и прироста имущества Фонда, соблюдением интересов владельцев инвестиционных паев Фонда, а также следующими принципами:

- 3.1. Компания обязана действовать разумно и добросовестно, то есть с той степенью осмотрительности и заботливости, которая требуется от нее с учетом специфики ее деятельности и практики делового оборота.
- 3.2. Законные права и интересы владельцев инвестиционных паев Фонда ставятся выше интересов Компании, заинтересованности ее должностных лиц и сотрудников в получении материальной и (или) личной выгоды.
- 3.3. Компания предпринимает все необходимые меры, направленные на сохранность и прирост имущества Фонда.
- 3.4. Компания не допускает предвзятости, зависимости от третьих лиц, которые могут нанести ущерб законным правам и интересам владельцев инвестиционных паев Фонда.

4. Компания вправе вносить изменения в Политику с соблюдением требований действующего законодательства РФ, федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и иных нормативных правовых актов.

5. Раскрытие информации, содержащейся в Политике:

5.1. Компания публикует информацию, содержащуюся в Политике в сети Интернет на сайте [www.edelweiss.ru](http://www.edelweiss.ru) (далее – сайт). Эта информация публикуется одновременно с правилами доверительного управления Фондом, зарегистрированными федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

5.2. Компания публикует на сайте сообщение о внесении изменений в Политику с изложением существа указанных изменений, а также Политику с учетом внесенных изменений. Эта информация публикуется в течение 3 дней с даты принятия решения о внесении изменений в Политику.

5.3. Информация, содержащаяся в Политике с учетом всех внесенных в нее изменений должна быть доступна на сайте до даты исключения паевого инвестиционного фонда из реестра паевых инвестиционных фондов либо до опубликования на сайте сообщения о регистрации изменений и дополнений в правила, предусматривающих исключение из числа объектов инвестирования обыкновенных акций акционерных обществ.

**Генеральный директор  
ООО «УК «Эдельвейс»**



**Д. А. Яковенко**

Пронумеровано, пронумеровано и  
скреплено печатью 03 л.

Генеральный директор  
Яковенко Д.А.

